

Revisão:11 - Data:25/06/2026

**Descrição**

Impermeabilizante semiflexível bicomponente.

Características

Isolaje é um produto impermeabilizante, semiflexível, bicomponente (A+B), indicado para impermeabilizar superfícies de alvenaria, concreto, argamassas isentas de cal e sem qualquer aditivo impermeabilizante. Não necessita de superfícies com tratamento de primer ou chapisco. Possui ótima aderência e excelente resistência mecânica, podendo receber acabamento, quando aplicado na horizontal, como tintas ou contrapiso. Quando aplicado na vertical, aceita somente pintura. Não altera a potabilidade da água, sendo atóxico e inodoro. Resiste à pressões hidrostáticas positivas. Pode ser aplicado em conjunto com manta de poliéster.

Composição

Componente A: líquido, na cor branca, composto de resina acrílica.

Componente B: pó, na cor cinza, composto de cimento, agregados minerais e aditivos.

Utilização

É indicado para aplicação em lajes de concreto sem contrapiso. É também indicado para aplicação em estruturas de concreto elevadas ou apoiadas sobre base de concreto armado como, caixas d' água, reservatórios, piscinas e floreiras.

Cor

Isolaje é fornecido na cor cinza.

Rendimento

O **Isolaje** tem um rendimento aproximado de 1kg/m² por demão.

Depois de finalizada a aplicação de todas as demãos, a espessura da camada de **Isolaje** deve ser uniforme, para garantir resistência mecânica ao mesmo.

Floreiras: aplicar 4 demãos, com total de 4 kg/m².

Lajes sem contrapiso: aplicar 4 demãos, com total de 4 kg/m².

Caixas d' água, piscinas, reservatórios, sendo todos acima do nível do solo: aplicar 4 demãos, com total de 4 kg/m².

Preparo da superfície

A superfície deve estar curada e completamente seca, isenta de: poeira, óleo, graxa, partes soltas ou degradadas, desmoldantes, nata de cimento, e rebarbas de concretagem ou qualquer outro contaminante que possa impedir a adesão normal do produto. Não aplicar **Isolaje** sobre superfícies com problemas estruturais ou que tenham aplicação de produtos à base de petróleo. Também não é indicado aplicar **Isolaje** sobre superfícies que contenham cal e aditivos impermeabilizantes. As imperfeições devem estar previamente corrigidas com argamassa de cimento e areia traço 1:3. Cantos vivos devem ser arredondados. A temperatura ambiente não deve ultrapassar 25°C.

Antes de aplicar a primeira demão de **Isolaje**, umedecer a superfície com água sem encharcar. Em cantos, tubos, ralos e conexões recomenda-se utilizar **Sanflex** com tela de poliéster para maior resistência. Caso a laje tenha contrapiso, utilizar **Sanflex**. Se a laje apresentar qualquer tipo de fissura, trinca ou junta de dilatação, deverá ser recuperada com **Eliminetrinca**, antes de iniciar a aplicação do **Isolaje**. Após a cura do **Eliminetrinca**, iniciar a aplicação do **Isolaje**. As superfícies horizontais devem ter queda de no mínimo 1% de inclinação. Em tanques e reservatórios de concreto, antes da aplicação do sistema impermeabilizante, executar o teste de carga d' água por no mínimo 72 horas para acomodação da estrutura e verificar o aparecimento de eventuais trincas ou fissuras que podem ocorrer na carga tota para corrigi-las.

**Preparo do produto**

Medir a superfície a ser impermeabilizada e calcular a quantidade de produto necessária conforme o rendimento por m² e o tipo de superfície a ser tratada, informados no item consumo. Adicionar o componente B (pó) ao componente A (líquido). Misturar de preferência com agitador mecânico durante 3 minutos, ou com espátula até obter uma massa líquida, densa, sem grumos. Para aplicação em grandes áreas, preparar somente a quantidade de produto que possa ser utilizada por um período de 30 minutos, misturando novamente a massa a cada 10 minutos. Preparar somente a quantidade a ser utilizada em cada demão, não podendo ser aproveitado a sobra da mistura na demão seguinte.

Aplicação do produto

A aplicação poderá ser feita com rolo de pintura antigotas, vassoura de pêlos macios, pinceis ou trinchas. Recomendamos a utilização de vassoura de pêlos ou trincha, pois melhora o rendimento e a penetração do produto na superfície. Aplicar a quantidade de demãos conforme tipo de aplicação e rendimento por m² indicada no item consumo. Se ocorrer necessidade de misturar quantidade menor do que a da embalagem, utilizar o volume na proporção de 2:3 dos componentes A+B. O intervalo entre as demãos é de 6 horas com tempo bom e temperatura de 25°C (o tempo de secagem pode variar de acordo com as condições climáticas). Em ambientes com baixa temperatura ou pouca ventilação, o tempo de secagem pode se prolongar, neste caso aguardar a secagem total para dar a demão seguinte. Em situações de aplicação em locais confinados, promova ventilação. Após a aplicação da última demão, a secagem final se dá em 5 dias, em condição de tempo bom e temperatura de 25°C. Na aplicação em superfícies de maiores dimensões e sem contrapiso, recomenda-se a colocação de tela de poliéster em toda a área. Aguardar a cura do produto por no mínimo 5 dias antes de realizar o teste de estanqueidade submetendo a estrutura impermeabilizada, com água, por no mínimo 72 horas, para verificar-se que não houve falhas na aplicação. Em ambientes fechados, esse período mínimo de cura é 7 dias. Em áreas expostas ao sol, e áreas sujeitas ao tráfego, após 15 dias da aplicação do **Isolaje**, deve ser executado uma proteção mecânica, com um contrapiso ou pintura, em toda a área. Em reservatórios de água para consumo humano ou animal, executar a lavagem da superfície por três vezes, utilizando água e escova multiuso, e desprezar o primeiro carregamento de água. Em tanques para criação de peixes, verificar o pH da água antes do uso.

Armazenamento

Deve ser mantido em temperatura ambiente, em local seco e arejado, sobre estrados.

Validade

Em sua embalagem original não violada, tem validade de 24 meses.

Limpeza

A limpeza de equipamentos e ferramentas poderá ser feita com água enquanto o produto não estiver seco. Após secar, limpar as ferramentas mecanicamente.

Embalagem

Baldes plásticos de 3,6 kg e 18 kg, com peso total dos componentes A+B.

Manuseio e segurança

Manter as embalagens fechadas e longe do alcance de crianças e animais. No transporte, evite perfurar a embalagem. Caso se perfure a embalagem, evitar que o produto fique exposto a umidade. Em recintos fechados ou com pouca ventilação, promover a troca de ar durante a aplicação e secagem. O **Isolaje** não deve ser ingerido e não deve entrar em contato com a pele ou com os olhos. No caso de ingestão acidental não induzir o vômito e procurar auxílio médico imediatamente. Quando houver contato com a pele, lavar com água corrente em abundância. Se houver contato com os olhos, lavá-los com água limpa em abundância e procurar socorro médico. Recomenda-se observar as normas de segurança estabelecidas



pelos órgãos competentes e o uso de EPI's adequados, incluindo óculos de segurança, proteção respiratória e luvas impermeáveis. Após o uso, lave sempre as mãos com água e sabão. Pessoas alérgicas devem evitar contato com o produto. Não reutilizar as embalagens. Produto para utilização em reservatório de água potável, portanto nunca utilizar em locais com pH inferior a 6,0.

Nota: as informações aqui contidas, baseiam-se, no atual nível de conhecimento da empresa. Salientamos que o desempenho, e o resultado de aplicação de nossos produtos, depende das condições do tempo e preparo da superfície, das condições climáticas, das condições de estocagem, do preparo e aplicação do produto que não estão sob nossa supervisão. O rendimento do produto depende da técnica de aplicação, das condições do equipamento e ferramentas e da superfície a ser revestida. Não assumimos assim, qualquer responsabilidade relativa ao rendimento, desempenho de qualquer natureza, decorrentes ao uso indevido do produto. Garantimos que os nossos produtos saem de fábrica livres de vícios, defeitos ocultos de fabricação e que atendem a todos os critérios de qualidade. Não assumimos a responsabilidade pelo desempenho na obra, uma vez que não temos o controle direto sobre as condições de aplicação. Para maiores esclarecimentos consultar nosso departamento técnico. A Selamix reserva-se o direito de mudar as especificações e informações neste boletim sem aviso prévio. O usuário dos produtos é responsável pelo cumprimento das leis e determinações existentes. Antes de iniciar a aplicação, consultar as instruções de uso ou o boletim técnico dos produtos.