

Revisão:12 - Data:01/07/2026



Descrição

Impermeabilizante flexível monocomponente.

Características

Sanflex é um impermeabilizante flexível para superfícies de alvenaria. Possui excelente aderência a substratos cimentícios, acompanhando eventuais movimentações, podendo receber revestimentos, como tintas emborrachadas e contrapiso.

Composição

Resina à base de dispersão acrílica, agregados minerais e aditivos especiais.

Utilização

É indicado para aplicação em lajes, fachadas e floreiras. Em reservatórios, piscinas e caixas d'água, somente se forem aéreas. Nas paredes que não sejam muro de arrimo. Em estruturas sujeitas a eventuais movimentações sem problemas estruturais. Tratamento de fissuras, trincas ou juntas de dilatação. **Sanflex** é indicado somente para aplicações na pressão positiva.

Cor

Sanflex é fornecido na cor branco.

Rendimento

O consumo em 4 demãos deverá ser superior a 2 kg por m². A espessura mínima recomendada é de 2 mm após a cura. O rendimento pode variar conforme a porosidade da superfície.

Preparo da superfície

A superfície deverá estar curada e seca, isenta de poeira, óleos, graxa, partículas soltas, rebarbas de concretagem ou qualquer outra contaminação que possa impedir a adesão normal do produto. Não aplicar **Sanflex** sobre superfícies com problemas estruturais e que tenham aplicação de produtos à base de petróleo. Para a aplicação em caixas d'água aéreas, deve-se limpá-las e esperar a secagem total antes da aplicação. As imperfeições do concreto, devem estar previamente corrigidas com argamassa.

Conforme NBR 9574, cantos devem estar em meia cana e as arestas arredondadas. Para áreas horizontais, deve-se ter inclinação de no mínimo 2 % em direção aos coletores de água.

A temperatura da superfície a ser aplicada deve ser inferior a 35°C. Na aplicação, recomendamos a colocação de tela de poliéster em toda área. Em qualquer estrutura sujeita a movimentação, tubos, ralos, conexões e cantos, recomenda-se colocar tela de poliéster para maior resistência. Em lajes, deverá ser efetuado juntas de dilatação conforme normas da ABNT. Em lajes com contrapiso, verificar se o mesmo está firme antes de iniciar a aplicação do **Sanflex**. O contrapiso estando solto deverá ser trocado. Em tanques e reservatórios de concreto, antes da aplicação do sistema impermeabilizante, executar o teste de carga d'água por no mínimo 72 horas para acomodação da estrutura e verificar o aparecimento de eventuais trincas ou fissuras que podem ocorrer na carga total para corrigi-las.

Correção de trincas e rachaduras

Em rachaduras e trincas no piso, abrir e limpar a mesma com largura e profundidade de 1cm. Em trincas e rachaduras de maior profundidade, recomendamos a aplicação de **Sanflex** em camadas de 1cm no máximo, até nivelar com a superfície, aguardando a secagem mínima de 24 horas entre elas. Após o preenchimento total da junta com a superfície, iniciar a aplicação das 4 demãos de **Sanflex** com tela de poliéster.



Preparo do produto

Sanflex vem pronto para uso. Misturar com agitador mecânico, para homogeneizar o produto.

Aplicação

Inicialmente aplicar 1 demão de Selamix Lajes como primer de aderência. Aguardar 24 horas e iniciar a aplicação do Sanflex que deverá ser feita com rolo de pintura antigotas, vassoura de pelos macios, pincéis, trinchas ou equipamentos airless. Aplicar 4 demãos com consumo superior a 2 kg por m². As aplicações deverão ser realizadas de preferência no período da manhã. Em lajes e fachadas, o intervalo mínimo entre as demãos é de 24 horas com tempo bom e temperatura de 25°C. Em floreiras, piscinas, caixas d'água e reservatórios, o intervalo mínimo entre as demãos é de 72 horas com tempo bom e temperatura de 25°C. O tempo de secagem pode variar de acordo com as condições climáticas. Em ambientes com baixa temperatura ou pouca ventilação o tempo de secagem pode prolongar-se, neste caso aguardar a secagem total para dar a demão seguinte. Na aplicação recomendamos a colocação de tela de poliéster em toda a área, que deverá ser aplicada na segunda demão, aplicando o **Sanflex**, em seguida colocar a tela de poliéster e novamente repassar o **Sanflex** sobre a tela fundindo-a no produto. A tela deve ter sobreposição mínima de 10 cm em cada emenda. A espessura mínima recomendada é de 2mm após a cura. Nunca cubra a aplicação com lona ou impeça a ventilação na aplicação e durante o tempo de cura. Em situações de aplicações em locais confinados, promova ventilação. Após a aplicação da última demão, a secagem final se dá em 7 dias, em condição de tempo bom e temperatura acima de 25°C. O período para cura total é de 28 dias. Aguardar a cura do produto por no mínimo 7 dias e realizar o teste de estanqueidade com água, submetendo a estrutura impermeabilizada, por no mínimo 72 horas, para certificar-se que não houve falhas na aplicação. Em ambientes fechados, esse período mínimo de cura é de 7 dias. Após esta etapa deve ser realizada uma proteção mecânica com uma demão de Selamix Lajes ou contrapiso. Em reservatórios de água para consumo humano ou animal, executar a lavagem da superfície por três vezes, utilizando água e escova multiuso, e desprezar o primeiro carregamento de água. Em tanques para criação de peixes, verificar o pH da água antes do uso.

Para a manutenção, seguir a NBR 5674 (Manutenção de Edificações - Requisitos para o sistema de gestão de manutenção), que recomenda a cada 1 ano, verificar a integridade do sistema, observando possíveis sinais de infiltração ou falhas na impermeabilização exposta e realizar as correções necessárias. Deve também reconstituir também a proteção mecânica.

Armazenamento

Deve ser mantido em temperatura ambiente, em local seco e arejado, para que não ocorram alterações em suas características iniciais.

Validade

Em sua embalagem original não violada, tem validade de 24 meses.

Limpeza

A limpeza de equipamento e ferramentas poderá ser feita com água enquanto o produto não estiver seco. Após secar, limpar as ferramentas mecanicamente.

Embalagem

Sanflex é fornecido em baldes plásticos de 3,6 kg, 12 kg e 18 kg.

Manuseio e segurança

Manter as embalagens fechadas e longe do alcance de crianças e animais. No transporte evite



perfurar a embalagem. Em recintos fechados ou pouca ventilação, promover a troca de ar durante a aplicação e secagem. O **Sanflex** não deve ser ingerido e não deve entrar em contato com a pele ou com os olhos. No caso de ingestão acidental não induzir o vômito e procurar auxílio médico imediatamente. Quando houver contato com a pele, lavar com água corrente em abundância. Se houver contato com os olhos, lavá-los com água limpa em abundância e procurar socorro médico. Recomenda-se observar as normas de segurança estabelecidas pelos órgãos competentes e o uso de EPI's adequados, incluindo óculos de segurança, proteção respiratória e luvas impermeáveis. Após o uso, lave sempre as mãos com água e sabão. Pessoas alérgicas devem evitar contato com o produto. Não reutilizar as embalagens. Produto para utilização em reservatório de água potável, portanto nunca utilizar em locais com pH inferior a 6,0.

Nota: as informações aqui contidas, baseiam-se, no atual nível de conhecimento da empresa. Salientamos que o desempenho, e o resultado de aplicação de nossos produtos, depende das condições do tempo e preparo da superfície, das condições climáticas, das condições de estocagem do preparo e aplicação, do produto que não estão sob nossa supervisão. O rendimento do produto depende da técnica de aplicação, das condições do equipamento e ferramentas e da superfície a ser revestida. Não assumimos assim, qualquer responsabilidade relativa ao rendimento, desempenho de qualquer natureza, decorrentes ao uso indevido do produto. Para maiores esclarecimentos consultar nosso departamento técnico. A Selamix reserva-se o direito de mudar as especificações e informações nesta boletim sem aviso prévio. O usuário dos produtos é responsável pelo cumprimento das leis e determinações existentes. Antes de iniciar a aplicação, consultar as instruções de uso ou o boletim técnico dos produtos.