



Descrição

Impermeabilizante cristalizante semiflexível cimentício monocomponente. Com dupla fixação, por agulhamento e aderência química.

Características

Selamix LAJES é um impermeabilizante, fornecido em pó, na cor cinza, desenvolvido para aplicação em lajes com superfícies rústicas, que não apresentem problemas estruturais e que não estejam sujeitas ao fissuramento. **Selamix LAJES** realiza dupla fixação, através de agulhamento e de aderência química. Fácil aplicação, basta misturar água na proporção correta. Tem ótimo rendimento por m². Após a aplicação, **Selamix LAJES** passa a fazer parte da superfície. Aceita qualquer tipo de revestimento quando aplicado na horizontal. Para revestimento e acabamento na vertical, deve-se fazer avaliação técnica do projeto para verificar se o produto satisfaz aos requisitos necessários.

Composição

Cimento portland, cargas minerais e aditivos especiais.

Utilização

Selamix LAJES é indicado para impermeabilização de lajes sem contrapiso, terraços, sacadas, marquises, calhas de concreto, contornos de janelas, espelhos d'água, pisos e paredes de áreas frias: banheiros, cozinhas e áreas de serviços.

Selamix LAJES também pode ser aplicado em caixas d'água de tijolos, de alvenaria, de blocos de concreto, de pedra, cisternas, piscinas de alvenaria térreas, floreiras, caixas de gordura, subsolos, poços de elevadores, túneis, muros de arrimo, fossas, esterqueiras, vigas de baldrame e paredes de alvenaria.

Rendimento

Consumo mínimo de **Selamix LAJES** é de 1kg/m²/demão.

Em prevenção de umidade, utilizar 3 demãos de **Selamix LAJES**.

Em reservatórios, cisternas, poços de elevadores, piscinas e outras formas de armazenamento de água, utilizar de 4 à 6 demãos de **Selamix LAJES**.

Preparação da superfície

Limpar a superfície adequadamente, removendo totalmente as partículas soltas ou rebarbas de concretagem. A superfície deve estar firme e em bom estado de conservação, isenta de poeiras, graxa, mofo, bolor ou qualquer outra contaminação que possa impedir a adesão normal do produto. Em áreas sujas com limo ou concretos antigos, lavar bem com escova ou **lavadora de alta pressão**. Em superfícies calfinadas faça a remoção de 100% da área. Não aplicar **Selamix LAJES** diretamente sobre materiais com superfície ou camada que contenham derivados de petróleo, tais como: tintas, vernizes, emulsão asfáltica, manta asfáltica, cola, impermeabilizantes à base de resinas e outros, sendo neste caso necessário retirar os mesmos em 100% da área. Nunca aplicar **Selamix LAJES** em lajes que possuam contrapiso ou nata de cimento, devendo estas serem removidas, aplicando **Selamix LAJES** diretamente no concreto da laje. Não aplicar **Selamix LAJES** sobre superfícies lisas ou que apresentem cimento queimado, caso necessário, fazer apicoamento em 100% da área. Para superfícies horizontais, é importante que haja no mínimo 0,5% de inclinação, para escoamento d'água pluvial. Imperfeições no concreto devem ser previamente corrigidas com argamassa. Havendo fissuras, trincas, juntas de dilatação, faça primeiro a recuperação com **ELIMINETRINCA**. Em paredes, havendo umidade ascendente, retirar todo o reboco à uma altura de 1,2 m do baldrame, aplicar **Selamix LAJES** nos tijolos e rebocar novamente, deixando a distância de 1 cm do piso e preencher com **Selamix LAJES**.



Preparo do Produto

Calcular a superfície a ser impermeabilizada. Diluir 18 kg de **Selamix LAJES** em no máximo 6 litros de água limpa. Misturar o produto com agitador mecânico de 3 a 5 minutos para obter uma massa líquida densa e sem grumos. Após a mistura, deixar a massa descansar por 15 minutos antes de iniciar a aplicação, bater novamente e após este período bater a massa de 10 em 10 minutos. Preparar somente a quantidade a ser utilizada em cada demão, não podendo ser aproveitada a sobra para a demão seguinte. Para a aplicação em grandes áreas, preparar somente a quantidade do produto que você possa aplicar num período máximo de 1 hora.

Aplicação

Molhar bem a superfície com água, evitando empoçamento. Aplique **Selamix LAJES** com vassoura de pelo, passando de 8 a 10 vezes no mesmo lugar de forma alongada para fechar os poros e compactar melhor o produto. Depois de preparado **Selamix LAJES** deve ser aplicado dentro de no máximo 1 hora. As demãos seguintes devem ser feitas da mesma forma, molhando a área e aplicando com a vassoura repetidamente sobre o produto. **Selamix LAJES** deve ser aplicado em demãos cruzadas com intervalo de 6 horas entre as aplicações em condições normais e 24 horas em locais úmidos ou sujeito a pisoteamento durante a aplicação, ou aguardar até que o produto esteja com resistência superficial. Não fazer a aplicação em superfícies com temperatura maior que 22°C. Manter a área aplicada em cura úmida durante as demãos e 48 horas após o término da última demão, pulverizando água com **lavadora de alta pressão** ou cobrindo a superfície com lona plástica. A secagem após a última demão é de 48 horas de tempo bom e a cura total é de 28 dias. Em reservatórios de água para consumo humano ou animal, executar a lavagem da superfície por três vezes, utilizando água e escova multiuso, e desprezar o primeiro carregamento de água. Em tanques para criação de peixes, verificar o pH da água antes do uso.

Observações

Aplicar **Selamix LAJES** em camadas uniformes. Excesso de material aplicado em cantos, depressões ou irregularidades podem causar fissuras no produto e falha na impermeabilização. Pelo fato do **Selamix LAJES** ser um impermeabilizante semiflexível, caso ocorra algum fissuramento da laje, poderá ocasionar o rompimento da camada impermeabilizante, sendo necessário fazer a manutenção na área que apresentar problemas de infiltração com **ELIMINETRINCA**. Em áreas sujeitas a tráfego, aguardar a cura de no mínimo 5 dias após a aplicação e realizar uma proteção mecânica com contrapiso.

Armazenamento

Deve ser mantido em temperatura ambiente, em local seco e arejado, sobre estrados.

Validade

Em sua embalagem original não violada, tem validade de 24 meses.

Limpeza

A limpeza de equipamentos e ferramentas poderá ser feita com água enquanto o produto não estiver seco. Após secar, limpar as ferramentas mecanicamente.

Embalagem

Pacote plástico ou balde com 18 kg.

Manuseio e segurança

Manter as embalagens fechadas e longe do alcance de crianças e animais. No transporte evite perfurar a embalagem. Caso se perfure a embalagem, evitar que o produto fique exposto a umidade. O **Selamix LAJES** não deve ser ingerido e não deve entrar em contato com a pele ou com os olhos. No caso de ingestão acidental não induzir o vômito e procurar auxílio médico imediatamente. Quando houver contato com a pele, lavar o produto com água corrente em abundância e aplicar creme hidratante. Se houver

Revisão:09 - Data:02/07/2026



contato com os olhos, lavá-los com água limpa em abundância e procurar socorro médico. Recomenda-se observar as normas de segurança estabelecidas pelos órgãos competentes e o uso de EPI's adequados, adequados, incluindo óculos de segurança, proteção respiratória e luvas impermeáveis. Não reutilizar as embalagens, enviando-as para a reciclagem. Não inflamável. Tóxico somente se ingerido.

Nota: As informações aqui contidas, baseiam-se, no atual nível de conhecimento da empresa. Salientamos que, o desempenho e o resultado de aplicação de nossos produtos, depende das condições e preparo da superfície, das condições climáticas, das condições de estocagem, do preparo e aplicação do produto que não estão sob nossa supervisão. O rendimento do produto depende da técnica de aplicação, das condições do equipamento e ferramentas e da superfície a ser revestida. Não assumimos assim, qualquer responsabilidade relativa ao rendimento, desempenho de qualquer natureza, decorrentes ao uso indevido do produto. Para maiores esclarecimentos consultar nosso departamento técnico. A Selamix reserva-se o direito de mudar as especificações e informações neste boletim sem aviso prévio. O usuário dos produtos é responsável pelo cumprimento das leis e determinações existentes. Antes de iniciar a aplicação, consultar o Boletim Técnico do produto.